

**Zx102** to nowoczesny dom parterowy z kolekcji Parto w eleganckim, modernistycznym stylu. Prosta, kubiczna formę urozmaicają podcienie od strony wejścia oraz salonu - znakomite miejsce do odpoczynku. Zaletą projektu jest **obszerne pomieszczenie gospodarcze**, **idealne jako kotłownia na paliwo stałe**. **Podręczny schowek**, **dostępny z tarasu**, **sprawni się jako miejsce na narzędzia oraz meble ogrodowe**. **Strefa dzienna** to **przestronny salon z dużą kuchnią** w kompozycji otwartej. Pomieszczenia można w razie potrzeby oddzielić ścianką działową. Do kuchni przynależy spiżarnia. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras. W przeciwległej części budynku wyodrębniono strefę nocną z trzema komfortowymi pokojami. Do dyspozycji domowników są również **dwie łazienki**, mniejsza z kabiną oraz większa ulokowana blisko sypialni. **Dodatkowo program użytkowy wzbogaca niewielkie pomieszczenie z oknem, które może pełnić rolę pralni czy garderoby**. Można je także powiększyć likwidując szafę w holu.

**Usable area:**111.51 m<sup>2</sup>

**Net floor area:**166.73 m<sup>2</sup>

**Garage:**52.95 m<sup>2</sup>

**Footprint:**203.4 m<sup>2</sup>

**Floor plans:**One-storey

**Capacity:**453 m<sup>2</sup>

**Roof slope:**3 °

**Roof area:**188.6 m<sup>2</sup>

**Minimum plot size:**27.8 x 19.3 m

**Price:**2890 Euro

**Delivery:** -